

ДОГОВОР
безвозмездного (бессрочного) пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)

г. Мамадыш

№ 94

« 19 » 12 2012г..

Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Сафина Маннура Масловеевича, действующего на основании Положения о Палате, с одной стороны, МБОУ «Омарская СОШ» Мамадышского муниципального района РТ, в лице директора Мусина Алмаза Нургаяновича, действующего на основании Устава, именуемый далее "Балансодержатель", с другой стороны, и МБДОУ «Омарский детский сад» Мамадышского муниципального района РТ, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», лице заведующей детским садом Алакаевой Ирины Анатольевны действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное (бессрочное) пользование муниципальное имущество - помещения № 11 – 18, 19а в трехэтажном кирпичном здании МБОУ «Омарская СОШ», далее - имущество, расположенное по адресу: 422183, РТ Мамадышский муниципальный район, с.Омары, ул.Школьная, д.18, общей площадью 167,4 кв.м., именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально – восстановительная стоимость Имущества на 01.01.2012 года составляет 14,83 т.рублей (Четырнадцать тысяч восемьдесят три рубля), остаточная стоимость Имущества на 01.01.2012 года составляет 4,73 т.рублей (Четыре тысячи семьдесят три рубля).

1.3. Передача Имущества в безвозмездное (бессрочное) пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному (бессрочному) пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное (бессрочное) пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

89378168495

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имушества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имушества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имушества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

- нести расходы по содержанию Имушества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имушества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

- ежегодно проводить сверку состава Имушества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имушества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имушества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных и муниципальных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципальным районом, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере пятьдесят минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района РТ.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному району причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами муниципальной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное (бессрочное) пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 422190, РТ, г.
Мамадыш, ул. Толстого,
дом 23.

От имени
Ссудодателя

М.М. Сафин



Балансодержатель

Адрес: 422183, РТ
Мамадышский
муниципальный район,
с.Омары , ул.Школьная, д.18

От имени
Балансодержателя

А.Н.Мусин



Ссудополучатель

Адрес: : 422183, РТ
Мамадышский
муниципальный район,
с.Омары , ул Школьная, д.18

От имени
Ссудополучателя

И.А.Алакаева



Приложение 1

и договору безвозмездного (бессрочного) пользования муниципальным имуществом от 15.04.2012 г. № 8/12

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого
в безвозмездное (бессрочное) пользование (трехсторонний)

№ п/п	Идентификационный кадастровый номер(*)	Наименование и характеристика жилого дома(номера и кол-во квартир, этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (принятия)	Первоначальная восстановительная стоимость тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс.руб.
				шт. или пог.м	площадь общая	полезная	встроен, пристр.			%	руб.	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4									
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.1. Производственные здания												
1.1.1.2. Другие здания		помещения № 11 – 18, 19а в трехэтажном кирпичном здании МБОУ «Омарская СОШ»	РТ, Мамадышский муниципальный район, с.Ожары, ул.Школьная, 18, СОШ	1	167,4	167,4		1983	14,83	68	10100,00	4,73
1.1.1.3. Жилые дома												
1.1.1.4. Детские учреждения												
1.1.1.5. Базы отдыха												
1.1.2. Сооружения												
1.2.1. Транспорт												
1.2.2. Оборудование												
1.2.3. Другие основные средства												
2. Незавершенное строительство												
2.2. Неустановленное оборудование												
3. Нематериальные активы												
4. Долгосрочные финансовые вложения												

СОГЛАСОВАНО:
Директор школы

Мусин А.Н.



Приложение №2
к Договору безвозмездного (бессрочного)
пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)
№ 94 от 29.12 2012 г.

АКТ

приема - передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Сафина Маннура Масловеевича, действующего на основании Положения о Палате, с одной стороны, МБОУ «Омарская СОШ» Мамадышского муниципального района РТ, в лице директора Мусина Алмаза Нургаяновича, действующего на основании Устава, именуемый далее "Балансодержатель", с другой стороны, и МБДОУ «Омарский детский сад» Мамадышского муниципального района РТ, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», лице заведующей детским садом Алакаевой Ирины Анатольевны действующей на основании Устава, с третьей стороны, принимает в безвозмездное (бессрочное) пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

Адрес: 422190, РТ, г.
Мамадыш, ул. Толстого,
дом 23.

От имени
Ссудодателя


М.М. Сафин
(подпись)
М. П.



Балансодержатель

Адрес: 422183, РТ
Мамадышский
муниципальный район,
с.Омары , ул.Школьная, д.18

От имени
Балансодержателя



А.Н. Мусин
(подпись)
М. П.



Ссудополучатель

Адрес: : 422183, РТ
Мамадышский
муниципальный район,
с.Омары , ул Школьная, д.18

От имени
Ссудополучателя


И.А.Алакаева
(подпись)
М. П.



Примечание №2
к Договору безвозмездного (бесплатного)
пользования муниципальным имуществом
(договорной)
№ _____ от _____ 2012 г.

АКТ

приема - передачи имущества

Плата за пользование в земельных отношениях Мамардатовского муниципального района Республики Татарстан, вытекающее в дальнейшем «Судоподателя», а также руководителем Сайфия Минярова Масловская, действующего на основании Положения о Плате с одной стороны, МБОУ «Омарская СОШ» Мамардатовского муниципального района РТ, в лице директора Мухаммада Ахмедовича Нуртванова, действующего на основании Устава муниципального лице "Башнеоформатель", с другой стороны, и МБДОУ «Омарский детский сад» Мамардатовского муниципального района РТ, в лице заместителя директора Сайфия Минярова Масловской, действующего на основании Устава, с третьей стороны, принимается в безвозмездное (бесплатное) пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющегося неотъемлемой частью договора. Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Подписаны и подписаны
представителями сторон

пронумеровано, прошнуровано,
и скреплено печатью _____
Шесть листа (ов)

[Подпись]
(Подпись)
[Подпись]
(Ф.И.О.)



Судоподатель
Адрес: 422183, РТ
Мамардатовский
Муниципальный район,
д. Омары, ул. Школьная, д. 18
От имени
Судоподателя
Н.А. Ахмедов
(подпись)
М.П.

Судоподатель
Адрес: 422183, РТ
Муниципальный район,
д. Омары, ул. Школьная, д. 18
От имени
Судоподателя
М.П.